

Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: AÑO 2016, POR TRIMESTRE

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	4,701	470,825	2,710,523	4,314	348,655	2,076,844	387	122,170	633,679
Panamá	4,521	431,547	2,492,470	4,167	318,677	1,887,600	354	112,870	604,870
Alcalde Díaz	82	2,439	9,354	75	2,180	5,055	7	259	4,299
Ancón	133	14,775	157,725	113	5,758	134,905	20	9,017	22,820
Bella Vista	14	11,852	235,385	6	6,885	209,029	8	4,967	26,356
Betania	22	6,808	101,909	16	4,523	85,467	6	2,285	16,442
Chilibre	1,374	51,555	82,868	1,345	48,564	77,183	29	2,991	5,685
Curundú	1	123	12,327	-	-	-	1	123	12,327
El Chorrillo	1	65	434	-	-	-	1	65	434
Ernesto Córdoba Campos	578	57,667	149,538	557	51,817	130,869	21	5,850	18,669
Juan Díaz	117	49,656	380,907	91	37,648	321,612	26	12,008	59,295
La Exposición o Calidonia	6	5,140	129,731	5	4,985	114,231	1	155	15,500
Las Cumbres	204	5,885	14,665	191	5,539	13,675	13	346	990
Las Mañanitas	137	10,083	79,530	122	3,297	6,556	15	6,786	72,974
Pacora	861	40,491	122,190	816	35,440	66,789	45	5,051	55,401
Parque Lefevre	27	22,964	170,409	9	9,621	93,918	18	13,343	76,491
Pedregal	227	12,098	29,211	207	8,867	20,997	20	3,231	8,214
Pueblo Nuevo	5	7,217	79,183	4	6,497	67,183	1	720	12,000
Río Abajo	24	13,216	116,444	8	10,066	110,422	16	3,150	6,022
San Felipe	13	5,476	28,835	6	994	4,872	7	4,482	23,963
San Francisco	23	41,604	363,396	18	39,507	351,364	5	2,097	12,032
San Martín	75	8,231	15,439	55	1,227	2,779	20	7,004	12,660
Santa Ana	6	4,743	12,671	3	3,816	10,709	3	927	1,962
Tocumen	107	24,262	67,397	80	9,395	21,417	27	14,867	45,980
24 de Diciembre	484	35,197	132,922	440	22,051	38,568	44	13,146	94,354
San Miguelito	180	39,278	218,053	147	29,978	189,244	33	9,300	28,809
Amelia Denis de Icaza	16	4,673	27,423	13	3,769	26,361	3	904	1,062
Arnulfo Arias Madrid	47	1,304	2,531	40	979	1,941	7	325	590
Belisario Frías	16	690	1,671	14	316	658	2	374	1,013
Belisario Porras	30	3,631	7,323	21	3,423	7,045	9	208	278
José Domingo Espinar	14	9,990	35,013	11	8,838	31,958	3	1,152	3,055
Mateo Iturralde	1	6	31	1	6	31	-	-	-
Omar Torrijos	18	5,421	14,025	13	991	2,853	5	4,430	11,172
Rufina Alfaro	28	3,883	14,752	25	2,095	3,377	3	1,788	11,375
Victoriano Lorenzo	10	9,680	115,284	9	9,561	115,020	1	119	264

Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: AÑO 2016, POR TRIMESTRE

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Primer trimestre									
TOTAL	1,512	161,616	928,882	1,411	127,905	727,560	101	33,711	201,322
Panamá	1,455	147,336	869,990	1,368	120,093	691,942	87	27,243	178,048
Alcalde Díaz	31	1,322	5,681	30	1,256	2,401	1	66	3,280
Ancón	32	2,111	57,969	29	2,079	57,931	3	32	38
Bella Vista	5	5,815	59,779	2	4,765	41,679	3	1,050	18,100
Betania	4	1,345	3,559	1	125	125	3	1,220	3,434
Chilibre	318	9,681	19,754	309	9,529	19,043	9	152	711
Ernesto Córdoba Campos	263	26,253	58,982	259	26,115	58,725	4	138	257
Juan Díaz	35	20,640	166,941	26	13,416	146,597	9	7,224	20,344
La Exposición o Calidonia	2	855	85,500	1	700	70,000	1	155	15,500
Las Cumbres	86	1,380	4,768	79	1,304	4,574	7	76	194
Las Mañanitas	34	820	40,786	25	397	1,312	9	423	39,474
Pacora	355	13,981	54,887	346	12,033	26,288	9	1,948	28,599
Parque Lefevre	10	13,532	91,828	3	5,159	74,832	7	8,373	16,996
Pedregal	83	3,707	8,435	80	2,928	7,340	3	779	1,095
Pueblo Nuevo	2	5,730	37,000	2	5,730	37,000	-	-	-
Río Abajo	1	405	435	-	-	-	1	405	435
San Felipe	1	203	1,353	-	-	-	1	203	1,353
San Francisco	8	25,724	133,018	7	24,841	127,130	1	883	5,888
San Martín	7	142	238	7	142	238	-	-	-
Santa Ana	1	158	1,051	-	-	-	1	158	1,051
Tocumen	40	5,237	24,753	33	1,860	6,055	7	3,377	18,698
24 de Diciembre	137	8,295	13,273	129	7,714	10,672	8	581	2,601
San Miguelito	57	14,280	58,892	43	7,812	35,618	14	6,468	23,274
Amelia Denis de Icaza	4	2,843	24,668	3	2,833	24,646	1	10	22
Arnulfo Arias Madrid	13	483	726	9	196	326	4	287	400
Belisario Frías	3	80	123	3	80	123	-	-	-
Belisario Porras	9	3,252	6,562	7	3,205	6,508	2	47	54
José Domingo Espinar	3	185	2,315	1	73	910	2	112	1,405
Omar Torrijos	5	4,468	11,428	2	75	299	3	4,393	11,129
Rufina Alfaro	14	2,706	11,686	13	1,206	1,686	1	1,500	10,000
Victoriano Lorenzo	6	263	1,384	5	144	1,120	1	119	264

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2016, POR TRIMESTRE**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Segundo trimestre									
TOTAL	1,279	102,645	568,293	1,214	85,010	466,458	65	17,635	101,835
Panamá	1,253	100,795	564,283	1,189	83,169	462,458	64	17,626	101,825
Alcalde Díaz	17	279	939	17	279	939	-	-	-
Ancón	49	1,549	66,460	46	1,525	66,313	3	24	147
Bella Vista	2	4,230	27,503	1	670	22,343	1	3,560	5,160
Betania	2	1,894	51,665	2	1,894	51,665	-	-	-
Chilibre	488	17,731	27,841	484	17,344	26,656	4	387	1,185
Curundú	1	123	12,327	-	-	-	1	123	12,327
El Chorrillo	1	65	434	-	-	-	1	65	434
Ernesto Córdoba Campos	123	12,632	28,598	114	8,394	22,135	9	4,238	6,463
Juan Díaz	29	18,026	133,049	25	16,398	107,580	4	1,628	25,469
La Exposición o Calidonia	1	2,685	33,566	1	2,685	33,566	-	-	-
Las Cumbres	41	1,137	4,575	38	892	3,821	3	245	754
Las Mañanitas	21	817	1,290	21	817	1,290	-	-	-
Pacora	237	11,787	21,092	229	11,249	19,298	8	538	1,794
Parque Lefevre	4	2,119	8,192	1	1,176	2,064	3	943	6,128
Pedregal	48	3,004	8,005	42	2,244	4,230	6	760	3,775
Pueblo Nuevo	1	174	526	1	174	526	-	-	-
Río Abajo	6	3,534	71,476	2	3,379	70,179	4	155	1,297
San Felipe	2	358	2,316	2	358	2,316	-	-	-
San Martín	19	448	1,133	17	414	999	2	34	134
Santa Ana	3	3,816	10,709	3	3,816	10,709	-	-	-
Tocumen	19	1,036	5,471	13	749	4,152	6	287	1,319
24 de Diciembre	139	13,351	47,116	130	8,712	11,677	9	4,639	35,439
San Miguelito	26	1,850	4,010	25	1,841	4,000	1	9	10
Amelia Denis de Icaza	5	414	816	5	414	816	-	-	-
Arnulfo Arias Madrid	2	25	73	2	25	73	-	-	-
Belisario Frías	1	13	61	1	13	61	-	-	-
Belisario Porras	4	42	176	3	33	166	1	9	10
José Domingo Espinar	4	249	1,456	4	249	1,456	-	-	-
Omar Torrijos	3	485	698	3	485	698	-	-	-
Rufina Alfaro	6	597	701	6	597	701	-	-	-
Victoriano Lorenzo	1	25	29	1	25	29	-	-	-

Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: AÑO 2016, POR TRIMESTRE

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Tercer trimestre									
TOTAL	1,029	126,676	770,769	919	84,968	577,532	110	41,708	193,237
Panamá	972	110,390	636,536	870	69,743	444,902	102	40,647	191,634
Alcalde Díaz	17	467	1,116	15	437	1,059	2	30	57
Ancón	32	10,403	30,232	24	1,580	7,901	8	8,823	22,331
Bella Vista	6	1,794	146,853	3	1,450	145,007	3	344	1,846
Betania	4	389	25,039	3	355	24,913	1	34	126
Chilibre	351	14,456	21,368	344	12,426	18,877	7	2,030	2,491
Ernesto Córdoba Campos	102	10,300	35,891	94	8,826	23,942	8	1,474	11,949
Juan Díaz	32	3,889	19,016	25	3,354	15,376	7	535	3,640
La Exposición o Calidonia	3	1,600	10,665	3	1,600	10,665	-	-	-
Las Cumbres	43	1,406	2,910	41	1,395	2,882	2	11	28
Las Mañanitas	30	6,368	29,993	26	922	1,452	4	5,446	28,541
Pacora	170	11,532	30,230	150	10,283	16,564	20	1,249	13,666
Parque Lefevre	3	2,616	46,129	1	270	529	2	2,346	45,600
Pedregal	27	1,362	4,637	21	743	2,615	6	619	2,022
Pueblo Nuevo	1	593	29,657	1	593	29,657	-	-	-
Río Abajo	13	7,832	32,542	4	5,465	28,583	9	2,367	3,959
San Felipe	5	3,768	21,337	3	401	1,684	2	3,367	19,653
San Francisco	9	10,200	101,291	6	9,586	95,747	3	614	5,544
San Martín	26	6,739	8,842	19	512	912	7	6,227	7,930
Santa Ana	1	4	21	-	-	-	1	4	21
Tocumen	22	10,086	20,241	17	6,082	9,943	5	4,004	10,298
24 de Diciembre	75	4,586	18,526	70	3,463	6,594	5	1,123	11,932
San Miguelito	57	16,286	134,233	49	15,225	132,630	8	1,061	1,603
Amelia Denis de Icaza	2	805	1,040	1	5	240	1	800	800
Arnulfo Arias Madrid	21	529	1,126	19	495	945	2	34	181
Belisario Frías	9	217	456	9	217	456	-	-	-
Belisario Porras	9	179	279	5	51	130	4	128	149
José Domingo Espinar	5	4,732	15,576	5	4,732	15,576	-	-	-
Mateo Iturralde	1	6	31	1	6	31	-	-	-
Omar Torrijos	3	192	1,041	3	192	1,041	-	-	-
Rufina Alfaro	4	234	813	3	135	340	1	99	473
Victoriano Lorenzo	3	9,392	113,871	3	9,392	113,871	-	-	-

Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: AÑO 2016, POR TRIMESTRE

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Cuarto trimestre									
TOTAL	881	79,888	442,579	770	50,772	305,294	111	29,116	137,285
Panamá	841	73,026	421,661	740	45,672	288,298	101	27,354	133,363
Alcalde Díaz	17	371	1,618	13	208	656	4	163	962
Ancón	20	712	3,064	14	574	2,760	6	138	304
Bella Vista	1	13	1,250	-	-	-	1	13	1,250
Betania	12	3,180	21,646	10	2,149	8,764	2	1,031	12,882
Chilibre	217	9,687	13,905	208	9,265	12,607	9	422	1,298
Ernesto Córdoba Campos	90	8,482	26,067	90	8,482	26,067	-	-	-
Juan Díaz	21	7,101	61,901	15	4,480	52,059	6	2,621	9,842
Las Cumbres	34	1,962	2,412	33	1,948	2,398	1	14	14
Las Mañanitas	52	2,078	7,461	50	1,161	2,502	2	917	4,959
Pacora	99	3,191	15,981	91	1,875	4,639	8	1,316	11,342
Parque Lefevre	10	4,697	24,260	4	3,016	16,493	6	1,681	7,767
Pedregal	69	4,025	8,134	64	2,952	6,812	5	1,073	1,322
Pueblo Nuevo	1	720	12,000	-	-	-	1	720	12,000
Río Abajo	4	1,445	11,991	2	1,222	11,660	2	223	331
San Felipe	5	1,147	3,829	1	235	872	4	912	2,957
San Francisco	6	5,680	129,087	5	5,080	128,487	1	600	600
San Martín	23	902	5,226	12	159	630	11	743	4,596
Santa Ana	1	765	890	-	-	-	1	765	890
Tocumen	26	7,903	16,932	17	704	1,267	9	7,199	15,665
24 de Diciembre	133	8,965	54,007	111	2,162	9,625	22	6,803	44,382
San Miguelito	40	6,862	20,918	30	5,100	16,996	10	1,762	3,922
Amelia Denis de Icaza	5	611	899	4	517	659	1	94	240
Arnulfo Arias Madrid	11	267	606	10	263	597	1	4	9
Belisario Frías	3	380	1,031	1	6	18	2	374	1,013
Belisario Porras	8	158	306	6	134	241	2	24	65
José Domingo Espinar	2	4,824	15,666	1	3,784	14,016	1	1,040	1,650
Omar Torrijos	7	276	858	5	239	815	2	37	43
Rufina Alfaro	4	346	1,552	3	157	650	1	189	902

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.